

St-2410/2017

**TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREBU**

Stečajni dužnik: KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Freudeova 3, OIB: 19870761807

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

U rubriciranom predmetu stečajna upraviteljica se obraća Naslovnom sudu na način da predlaže **dopunu dnevnog reda skupštine vjerovnika** koja je zakazana za 15.veljače 2021.g.

Naime, nakon podnošenja prijedloga za sazivanje skupštine stečajnoj upraviteljici su se obratili pojedini oštećenici sa prijedlogom za sklapanje nagodbi, odnosno izdavanje isprava kojima bi se regulirao odnos tih osoba sa stečajnim dužnikom.

1. Dragutin Gorički je putem punomoćnice dostavio prijedlog za sklapanje nagodbe na način da mu stečajni dužnik izda tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je označena kao zkč.br. 5854 u naravi XXI ulica, pomoćna zgrada, kuća i dvorište, ukupne površine 108 m², upisana u zk.ul.4380 k.o. Gornji Karin kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac.

Iz presude Županijskog suda u Zagrebu Kov-Us-38/14 i K-Us-16/16 je vidljivo da je Tomislav Gorički (sin D.Goričkog) od okrivljenika na temelju ugovora o zajmu primio iznos od 32.503 kn, a da su okrivljenici od njega primili iznos od 312.328,36 kn (u novcu i nekretnini).

D.Gorički je dostavio preslike uplatnica iz kojih je vidljivo da su on i Tomislav Gorički ukupno platili 35.027,00 kn raznim primateljima (Udruga Tituša Brezovačkog Zabok, U.T.B. Zagreb, Pulenat d.o.o., Zadar)

Stečajnoj upraviteljici je poznato da je stečajni dužnik predmetnu nekretninu stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji koji je zaključen sa Dragutinom Goričkim kao prodavateljem, ali drugu dokumentaciju nemam budući da Dragutin Gorički nikada nije podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti tog ugovora već je u 2020.g. supruga D.Goričkog podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja bračne stečevine. Postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P Ob-520/2020.

2. Zlatko Prlić je zatražio od stečajne upraviteljice da mu izda potvrdu iz koje bi proizlazilo kako Kaligrafija d.o.o. u stečaju nema nikakvih potgraživanja prema njemu te da podnese zahtjev Financijskoj agenciji za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu.

Naime, Zlatko Prlić navodi kako je od stečajnog dužnika pozajmio iznos od 3.000 kn kako bi djetetu mogao kupiti lijek, a da se stečajni dužnik namirio na način da je prodao njegovu nekretninu.

Iz dokumentacije koju je dostavio Z.Prlić, vidljivo je da je isti sklopio ugovor o najmu sa stečajni dužnikom dana 09.11.2010.g.

Dana 24.02.2011.g. stečajni dužnik je podnio Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu na temelju zadužnice OV-12108/10 koja je izdana na iznos od 58.410,00 kuna.

Dana 05.11.2013.g. dužnik je potraživanja po ugovoru o najmu ustupio društvu Ursa holding Inc. iz Delawarea, SAD i o tome obavijestio Z.Prlića te je u obavijesti naveo kako ustupa potraživanje u iznosu od 20.400 kn.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga proizlazi da je Zlatko Prlić stečajnom dužniku prodao nekretninu koja je upisana u zk.ul 1886, k.o. Dalj, u naravi oranica sadovi, ukupne površine 862 m2, upisana kod Općinskog suda u Osijeku i to temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 09.11.2010.g.

Stečajni dužnik je tu nekretninu prodao društvu Villalba Promet d.o.o. za iznos od 37.300 kn i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 13.06.2014.g., a to društvo je potom tu nekretninu prodalo Gradišnik Simonu koji je i danas vlasnik te nekretnine.

Slijedom navedenog predlažem dopunu dnevnog reda te da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

24. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da Dragutinu Goričkom izda tabularnu ispravu te dozvoli uspostaviti zemljišno knjižno stanje koje je bilo prije donošenja rješenja poslovni broj: Z-31/2011 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Benkovcu i to na nekretnini koja je označena kao zkč.br. 5854 u naravi XXI ulica, pomoćna zgrada, kuća i dvorište, ukupne površine 108 m2, upisana u zk.ul.4380 k.o. Gornji Karin kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac.

25.Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da Zlatku Prliću izda potvrdu kako nema nepodmirenih obveza prema stečajnom dužniku te da podnese zahtjev Financijskoj agenciji za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu.

U Zagrebu,05.02.2021.

Stečajna upraviteljica: